

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC

**I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MALI BUKOVEC**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05)

KONAČNI PRIJEDLOG



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2020.



1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

KONAČNI PRIJEDLOG

ELABORAT – KONAČNI PRIJEDLOG

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

KONAČNI PRIJEDLOG

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MALI BUKOVEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK D. Marković, mag.ing.el.
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA MALI BUKOVEC Jedinstveni upravni odjel N. Špikić, mag.iur.
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE T. Boban MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA M. Antić MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE dr.sc. Ž. Kraljić MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE izv.prof.dr.sc. K. Karalić MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava varaždinska Služba policije D. Posavec MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova S. Brkinjač MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

KONAČNI PRIJEDLOG

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. M. Gosta

AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE
Sektor za istraživanje i eksploataciju
M. Tuschl

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Ž. Koščak, dipl.ing.el.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Ured državne uprave
Ispostava Ludbreg
N. Gizdavec – Vukina

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, financije
i europske fondove
M. Jakopović

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređene Varaždinske županije
T. Martinec, dipl.ing.arh.
D. Komes, dipl.ing.arh.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode
J. Pavleković, dipl.oec.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
T. Osonjački

HRVATSKE VODE, VGO ZA Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.

Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma podružnica Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Razrada polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

Hrvatski telekom d.d. Zagreb
Odjel upravljanja elektroničkom komunikac. infrastrukturom
K. Trniški, ing.
M. Domitrović

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

KONAČNI PRIJEDLOG

A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije
P. Bukovac (extern.)

Termoplin d.d. Varaždin
I. Topolnjak, ing.
D. Pavišić, dipl.ing.

Varkom d.d. Varaždin
Z. Piasek, dipl.ing.građ.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

KONAČNI PRIJEDLOG

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Lunjkovec i Martinić	
4.2.	Mali Bukovec	
4.3.	Novo Selo Podravsko i Županec	
4.4.	Sveti Petar	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	8
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI MALI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	8
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Mali Bukovec	8
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Mali Bukovec	10
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO MALI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	10
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	16
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	17
3.1. PREDMET 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO	17
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	18
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	18
3.2.2. Građevinska područja naselja	21
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	24
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	25
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	25
3.3.2. Društvene djelatnosti	30
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	30
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	31
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti	31
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	31
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste	32
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa	35
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	36
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	38
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	41
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	42
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	43

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI MALI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

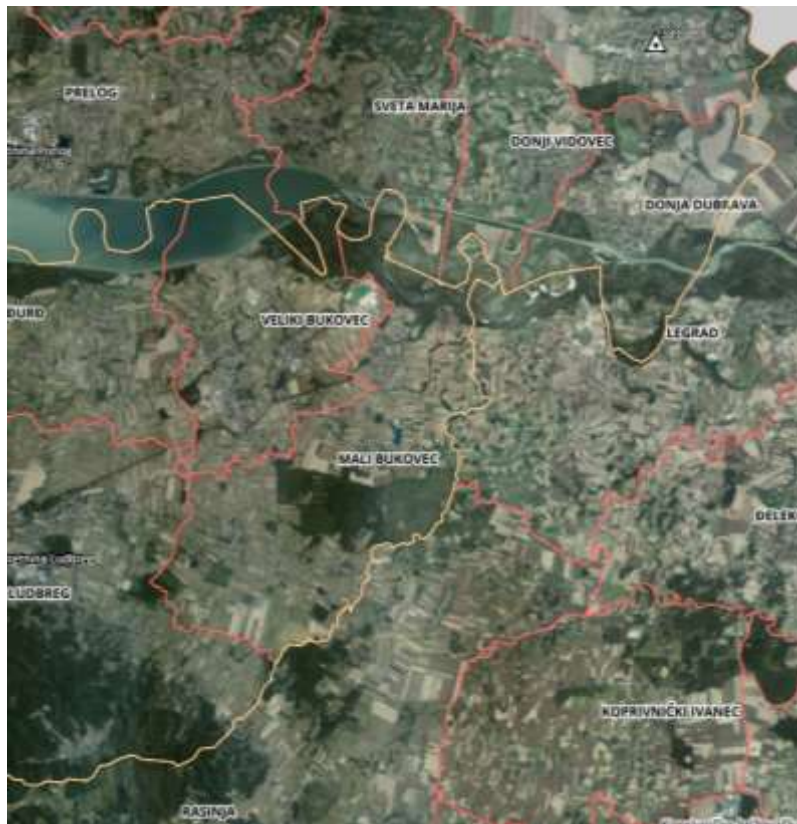
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Mali Bukovec

Općina Mali Bukovec nalazi se na krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije.

Unutar Varaždinske županije Općina Mali Bukovec graniči s Gradom Ludbregom i Općinom Veliki Bukovec.

Općina je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji sa sjeverne i Koprivničko – križevačkoj s istočne i jugoistočne strane.

Jedinice lokalne samouprave iz Međimurske županije s kojima Općina Mali Bukovec graniči su Općina Sveta Marija i Općina Donji Vidovec, a iz Koprivničko – križevačke županije su Općina Legrad i Općine Rasinja.



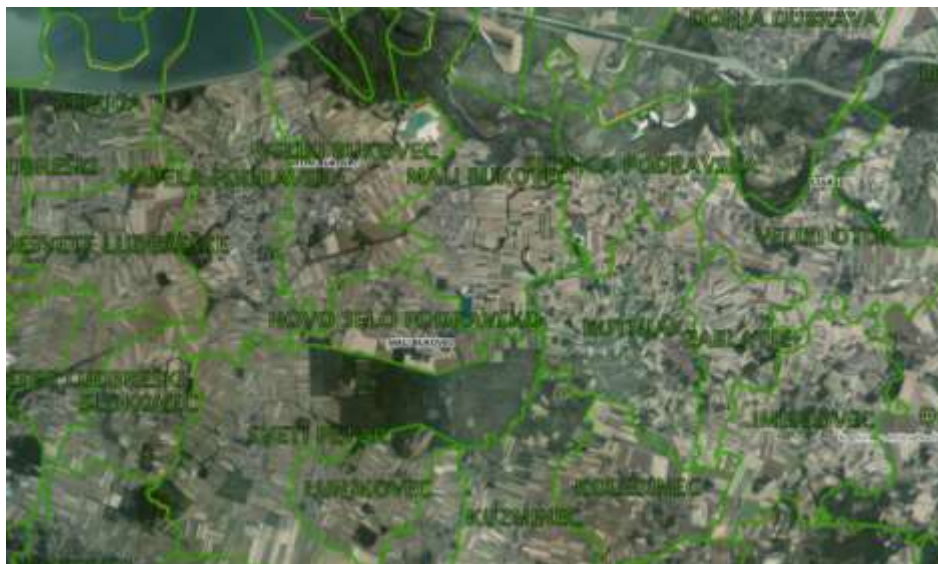
Prikaz 1 Odnos Općine prema okolnim jedinicama lokalne samouprave

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

U sastav Općine ulaze naselja: Lunjkovec, Mali Bukovec, Martinić, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar i Županec.



Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 2.507 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 2.212 stanovnika, što je pad za 295 stanovnika, odnosno za cca 11,77 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 36,57 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 60,49 st/km².

BROJ STANOVNIKA OPĆINE MALI BUKOVEC					
	2001.	2011.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2021.
LUNJKOVEC	241	215	-26	-10,79%	192
MALI BUKOVEC	852	729	-123	-14,44%	624
MARTINIĆ	160	137	-23	-14,38%	118
NOVO SELO PODRAVSKO	234	221	-13	-5,56%	209
SVETI PETAR	803	710	-93	-11,58%	628
ŽUPANEC	217	200	-17	-7,83%	185
OPĆINA UKUPNO	2.507	2.212	-295	-11,77%	1.952

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Mali Bukovec

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec usvojen je 2005. godine i od onda nije mijenjan.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec KLASA: 350-02/05-01/01, URBROJ: 2186-020-05-70 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 05. travnja 2005. godine.

Odluka i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 8/05.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO MALI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec pokrenute su Odlukom o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-020-01-19-31 usvojenoj na 20. sjednici Općinskog vijeća od 18. listopada 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 70/19.

Kao osnovni razlog za pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine u Odluci je navedena potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Mali Bukovec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine u 2005. godini, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja.

Navodi se da je grafičke dijelove Prostornog plana potrebno uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, te da je Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- usklađenje planiranih površina za smještaj solarnih i geotermalnih energana instalirane snage 10 MW i više, uključujući i pripadajuće visokonaponske vodove i rasklopna postrojenja s Prostornim planom Varaždinske županije i Energetskom strategijom Republike Hrvatske

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja - poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno Prostornom planu Varaždinske županije i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže »Natura 2000« s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima javnopravnih tijela izdanim prema članku 90. Zakona drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec upućeni su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju, Planinska 2A Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
7. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
10. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg
11. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
12. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
13. Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
15. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
16. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o., Kratka 1, Varaždin
17. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
18. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
20. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
21. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“, Varaždin, Međimurska 26b
22. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
23. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg, Koprivnička 2, Ludbreg

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
25. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
27. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
28. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
29. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
30. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
31. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
32. HEP proizvodnja d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
33. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
34. HEP - ODS DP Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
35. Susjedne jedinice lokalne samouprave
36. Općinsko vijeće
37. Mjesni odbori

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očitovala da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18) Uprava nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), te da je nadležnost za provedbu postupka ispitivanja utjecaja Plana na okoliš i prirodu u nadležnosti odgovarajućeg javnogopravnog tijela Županije.
2. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je da u trenutku izdavanja zahtjeva za Izmjene i dopune PPUO Općina još uvijek nije izradila Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te slijedom toga ni Ministarstvo nije na njega moglo dati suglasnost. Navodi se da ukoliko će se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države izraditi prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, one se mogu planirati kao građevinsko područje samo ukoliko su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države utvrđene kao „ostalo zemljište“. Također se preporuča da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene, a što se osobito odnosi na kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo).
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju se nije očitovalo na zahtjev, već je zahtjev proslijeđen drugom javnogopravnom tijelu kao nadležnom – Hrvatske šume d.o.o. Direkcija. Nositelju izrade je dostavljena preslika dopisa kojim upućuje na postupanje.
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Zagreb, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
5. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu utvrdilo je da je potrebno ažurirati podatke o zaštićenim kulturnim dobrima u PPUO Mali Bukovec, te je navelo potrebne izmjene.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

7. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo dostavilo je podatke o utvrđenim istražnim i eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina na općinskom području i uputu o korištenju Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije kao stručne podloge za potrebe izrade Plana.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska dostavila je očitovanje da nema nadležnosti za izdavanje posebnih uvjeta za izradu prostornih planova.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova očitovala se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih akata koji se odnose na udaljenosti zgrada radi osiguranja pristupa vatrogasnog vozila i sprečavanja prijenosa požara, te osiguranja mogućnosti evakuacije i spašavanja, te dostupnosti izvora za gašenje požara.
10. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ludbreg utvrdio je da nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
11. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
12. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
13. Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove utvrdio je da nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
15. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnim poljima geotermalne vode, a koji ulaze na područje Općine, te navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskeg razvoja Republike Hrvatske.
16. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o. Varaždin nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
17. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Mali Bukovec, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015.
18. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije nije dostavila podatke niti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Dostavila je očitovanje da će se očitovati nakon što se Plan izradi.
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije dostavila je popis propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže, te popis zaštićenih područja na području Općine.
20. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci za područje Općine o inundacijskim područjima, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima i javno dostupnim evidencijama o područjima opasnosti od plavljenja vodotoka I. reda.
21. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“ Varaždin nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
22. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o javno dostupnim evidencijama šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
23. Hrvatske šume d.o.o, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg se nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

24. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje dostavio je podatke o postojećem stanju cesta iz svoje nadležnosti na općinskom području, posebne uvjete i studiju trase Podravske brze ceste, koja se jedina planira kao državna cesta na općinskom području, kao i popis propisa relevantnih za cestovne prometnice u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.
25. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
26. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Razrada polja, dostavila je podatke o izvedenim i planiranim elementima sustava eksploatacije i prijenosa ugljikovodika u svojoj nadležnosti na području Općine, te uvjete za njihovu zaštitu.
27. JANAF d.d. nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
28. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je podatke o izgrađenoj i planiranoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti i uvjete za njenu zaštitu.
29. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
30. HEP proizvodnja d.d., Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
31. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin očitovale se da nije nadležna za područje Općine Mali Bukovec
32. HEP - ODS DP Elektra Koprivnica nije se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
33. Susjedne jedinice lokalne samouprave – Općina Legrad, Grad Ludbreg i Općina Rasinja očitovale su se da nemaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.
34. Termoplin d.d. Varaždin dostavio je podatke o plinskoj mreži u svojoj nadležnosti.
35. Varkom d.d. Varaždin dostavio je podatke o javnom vodoopskrbnom sustavu na općinskom području.
36. Pozivajući se na HAKOM, Hrvatski Telekom d.d. dostavio je podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na općinskom području u svom vlasništvu.
37. Pozivajući se na HAKOM, A1 Hrvatska d.o.o. dostavio je očitovanje da na području Općine nema infrastrukture u svim vlasništvu.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Uprava Općine dostavila je preciznije zahtjeve u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i prostora koje je potrebno urediti u komunalnoj, gospodarskoj i rekreacijskoj funkciji.

Dodatno su za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zaprimljene inicijative građana, pravnih osoba i građanskih udruga, koji se većinom odnose na utvrđivanje građevinskih područja naselja i gospodarskih površina:

1. HEP d.d. Zagreb uputio je Općini pismo namjere s inicijativom da se za potrebe gradnje solarnih energana rezerviraju površine na području k.o. Sveti Petar:
 - kat.čest.br. 353-743 i 354/46 u vlasništvu Republike Hrvatske, površine 24,0 ha
 - kat.čest.br. 352/113, 352/119, 352/121, 352/123, 352/132, 352/143, 352/147, 352/159, 352/163, 352/166, 352/169 u vlasništvu Republike Hrvatske i Općine Mali Bukovec, površine 34,0 ha
2. K. Katana traži proširenje granica građevinskog područja naselja Mali Bukovec, radi stambene izgradnje.
3. N. Androci traži manje proširenje građevinskog područja naselja MALI Bukovec, radi uređenja posjeda postojeće stambene čestice.
4. L. Kralj traži proširenje građevinskog područja naselja Mali Bukovec radi izgradnje sadržaja gospodarskih djelatnosti.
5. Prudnica d.o.o. Mali Bukovec traži planiranje površina za eksploataciju pijeska i šljunka neposredno uz postojeće utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka „Prudnica“
6. T. Martinković traži formiranje područja za uređenje botaničkog vrta za izletnički turizam.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

Za potrebe izrade 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/19-01/6, URBROJ: 2186/1-06/6-19-2, od 14. svibnja 2019. godine, Općinski načelnik je 2. rujna 2019. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec**, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186/020-02-19-29.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj 1. izmjena i dopuna Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec je nakon petnaest godina od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine revidirati stanje u prostoru, te unaprijediti organizaciju, korištenje i namjena prostora.

Omogućiti razvoj gospodarstva kroz realizaciju gospodarskih zona, razvoj rudarstva u vidu stvaranja preduvjeta za provođenje postupaka potrebnih za odobravanje eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na prostoru utvrđenih istražnih polja kao i usklađenje Plana s aktima izdanim za istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode.

Također je cilj osiguranje mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora prema važećim propisima, Prostornim planom Varaždinske županije, te važećim strateškim dokumentima Županije i Općine, kao i stanjem na terenu.

Osnovni općinski dokument koji se smatra stručnom podlogom za Izmjene i dopune Plana je Strategija razvoja Općine Mali Bukovec, iz studenog 2014.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat 1. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Mali Bukovec.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 1. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Lunjkovec i Martinić	
4.2.	Mali Bukovec	
4.3.	Novo Selo Podravsko i Županec	
4.4.	Sveti Petar	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje statusa istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina i drugih geopotencijala prema evidenciji nadležnih javnopravnih tijela i sukladno podacima i zaključcima Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije.
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu. Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA MALI BUKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.657,41 ha/	% od površine Županije /126.200,00 ha/	stan/ha ha/stan st.=2.212 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	208,1494	5,69%	0,16%	18,28
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		88,26%			
	- izgrađeni dio GP		183,7052	5,02%	0,15%	20,71
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		24,4442	0,67%	0,02%	
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	19,6613	0,54%	0,02%	0,01
	Gospodarska namjena ukupno	K3,T	16,8556	0,46%	0,01%	
	- Komunalno - servisna zona za gosp. otpadom	K3	1,2130			
	- Zona lječilišnog turizma i rekreacije "Lunjkovec"	T,R	14,3400			
	- Zona izletničkog turizma - botanički park	T	1,3026			
	Društvena namjena ukupno	D6	0,8377	0,02%	0,00%	
	- Kulturno - memorijalni centar "Križančija"	D6	0,8377			
	Sportsko - rekreacijska namjena ukupno	R6,R9	1,9680	0,05%	0,00%	
	- za lovstvo	R6	0,4903			
	- za lovstvo i rekreacijski ribolov	R6, R9	1,4777			
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno	E	49,1377	1,34%	0,04%	0,01
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka	E3	49,1377	1,34%	0,04%	
	- EP " Prudnica"	E3	14,9873	0,41%	0,01%	
	- EP " Krtnje"	E3	9,5731	0,26%	0,01%	
	- IP "Krtinje I", planirana EP "Krtinje I"	E3	17,0478	0,47%	0,01%	
	- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju	E3	7,5295	0,21%	0,01%	
	Za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode - cijela Općina /ne zbraja se/	E2, E5	3.657,1200	99,99%	2,90%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.283,7565	62,44%	1,81%	0,60
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	281,4996	7,70%	0,22%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	2.002,2569	54,75%	1,59%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	882,7591	24,14%	0,70%	0,23
	- gospodarske	Š1	567,5541	15,52%	0,45%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	315,2050	8,62%	0,25%	
1.6	Ostale poljopr. i šumske površine ukupno	PŠ	100,1585	2,74%	0,08%	0,03
1.7	Vodene površine ukupno	V	36,6024	1,00%	0,03%	0,01
	- veće vodene površine /Drava i rukavci/	V	36,0012	0,98%	0,03%	
	- ribnjaci	RI	0,6012	0,02%	0,00%	
	- vodotoci, kanali /obračunato u okviru P i Š/	67,45 km				
	- postojeći vodotoci i kanali	61,56 km				
	- planirani kanali „N.S. Podravsko“ i „Županec“.	6,89 km				
1.8	Ostale površine ukupno	IS	77,1891	2,11%	0,06%	0,02
	Površine infrastrukturnih sustava ukupno	IS	77,1891	2,11%	0,06%	
	- za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS1	0,4605			
	- za sunčane energane - SE "Sveti Petar"	IS2	76,7286	2,10%		
	Općina Mali Bukovec ukupno		3.657,4140	100,00%	2,90%	0,96

Prikaz 4

Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Red broj	OPĆINA MALI BUKOVEC	Oznaka	PPUO 2005.	1. ID. PPUO 2020.	povećanje / smanjenje /ha/	povećanje / smanjenje /%/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GP	225,3400	208,1494	-17,1906	-7,63%
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		54,54%	88,26%		
	– izgrađeni dio GP		122,8900	183,7052	60,8152	49,49%
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		102,4500	24,4442	-78,0058	-76,14%
1.2	Izgrađeno van građ.podrž.naselja ukupno	GPIN	0,4300	19,6613	19,2313	4472,40%
	Zatečena izgradnja izvan građevinskih područja		0,4300		-0,4300	-100,00%
	Gospodarska namjena ukupno	K3,T	0,0000	16,8556	16,8556	100,00%
	- Komunalno - servisna zona za gosp. otpadom	K3		1,2130	1,2130	
	- Zona lječilišnog turizma i rekreacije	T,R		14,3400	14,3400	
	- Zona izletničkog turizma - botanički park	T		1,3026	1,3026	
	Društvena namjena ukupno	D6		0,8377	0,8377	100,00%
	- Kulturno - memorijalni centar "Križančija"	D6		0,8377	0,8377	
	Sportsko - rekreacijska namjena ukupno	R6,R9		1,9680	1,9680	100,00%
	- za lovstvo	R6		0,4903	0,4903	
	- za lovstvo i rekreacijski ribolov	R6, R9		1,4777	1,4777	
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		nema postojećih površina, planirane nisu	49,1377		
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka	E1, E2, E5		49,1377		
	Za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda-cijela Općina /ne zbraja se/			3.657,1200		
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.823,1100	2.283,7565	-539,3535	-19,10%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
	– vrijedno obradivo tlo	P2	88,3100	281,4996	193,1896	218,76%
	– ostalo obradivo tlo	P3	2.734,8000	2.002,2569	-732,5431	-26,79%
1.5	Šumske površine ukupno	Š	595,9400	882,7591	286,8191	48,13%
	– gospodarske	Š1	413,3400	567,5541	154,2141	37,31%
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
	– posebne namjene	Š3	182,6000	315,2050	132,6050	72,62%
1.6.	Ostale površine /ostala obradiva tla, šume i šum. zemljište, vodne pov., infrastr. i dr./	PŠ, V, IS	83,1300	213,9500	130,8200	157,37%
Općina Mali Bukovec ukupno			3.727,9500	3.657,4140	-70,5360	-1,89%

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina za osnovni PPUO i 1. izmjene i dopune

Osnovnim planom evidentirana zatečena bespravna gradnja izvan GP, ovim ID PPUO dijelom je uvrštena u građevinsko područje (u Župancu) a dijelom (u M. Bukovcu) se ne evidentira kao građevinsko područje, već se smatra bespravnom, ukoliko nije ozakonjena po posebnom zakonu i prema njoj se postupa sukladno propisima ovisno o statusu.

Osnovnim PPUO Mali Bukovec nisu bila evidentirana, niti planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja, a ovom izmjenom predviđaju se:

- komunalno – servisna zona se formira na osnovu obveza iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom
- zone za lovstvo i rekreacijski ribolov evidentirane su kao postojeće
- uz zaštićeno kulturno dobro – Crkvu BDM u šumi „Križančija“ se planira izdvojeno građevinsko područje u funkciji memorijalnog centra i izletničkog turizma, radi ograničavanja područja mogućih zahvata u funkciji očuvanja kulturnog dobra i popularizacije kulturne baštine kraja
- ugostiteljsko – turistička zona u funkciji lječilišnog turizma i rekreacije planira se temeljem Strategije razvoja Općine iz 2014, kao potencijalni korisnik eksploatacije geotermalne vode na EPGV „Lunjkovec – Kutnjak“

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

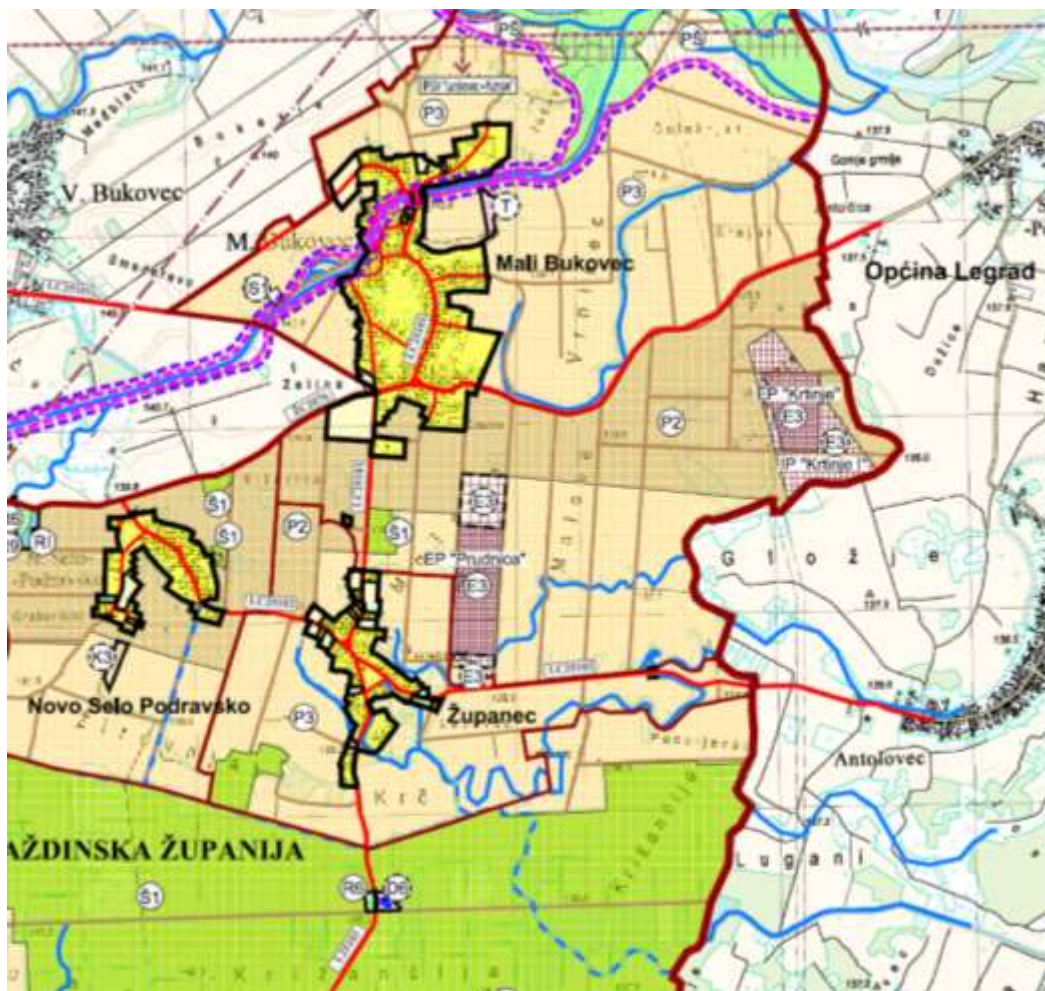
IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

- zona izletničkog turizma za uređenje botaničkog parka istočno od naselja Mali Bukovec planirana je na osnovu interesa lokalnog poduzetnika.

Površine za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka prikazuju se:

- prema podacima Ministarstva gospodarstva, Sektora za rudarstvo prikazana su s utvrđena eksploatacijska polja i utvrđeni istražni prostori EP „Prudnica“, EP „Krtinje“ i IP „Krtinje I“
- temeljem zahtjeva koncesionara na EP „Prudnica“ i sukladno Rudarsko – geološkoj studiji Varaždinske županije utvrđena je površina namijenjena daljnjem istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka i to kao površine koja je Studijom navedena kao istražni prostor „Prudnica 2“ s rokom isteka 2013. , gdje se praktično radi o proširenju postojeće eksploatacije.



Prikaz 6 Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji pijeska i šljunka u dosadašnjem PPUO iz 2005. nisu specifično prikazane kroz namjenu površina

Općina u ovom trenutku također nema interesa za utvrđivanjem novih istražnih prostora u svrhu eksploatacije pijeska i šljunka, niti otvaranje novih eksploatacijskih polja pijeska i šljunka izvan ovih koja su u Planu navedena i prikazana u grafičkom prikazu 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Također je zaključkom predmetne Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije utvrđena preporuka o preispitivanju potrebe otvaranja novih eksploatacijskih polja kamenih agregata (tehničko-građevni kamen i građevni pijesak i šljunak) s obzirom na velike rezerve koje su trenutno dostupne i preporuka kako nije potrebno otvarati nove natječaje, odnosno davati koncesije za istraživanje u svrhu eksploatacije idućih 10 godina.

Eksploatacijska polja i istražni prostori za ugljikovodike i geotermalne vode prikazana su sukladno podacima Agencije za ugljikovodike i PP Varaždinske županije:

Šumske, poljoprivredne i vodene površine se samo statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

U ovoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan naselja ne obračunavaju se u zasebne izgrađene strukture, već se evidentiraju kao površina tla poljoprivredne namjene, iz razloga jer je člankom 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskih područja omogućeno planiranje izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji.

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja smanjene su u odnosu na dosadašnji Plan za više od 7%, odnosno za cca 17,2 ha.

Ukupno građevinsko područje naselja dimenzionirano je na 208,15 ha, pri čemu su površine za razvoj unutar građevinskog područja naselja planirane samo u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni i u gospodarskoj namjeni i to sveukupno u površini cca 25,0 ha.

Prostor naselja ima standardnu razinu komunalne uređenosti, posebice nakon zahvata na izgradnji vodoopskrbnog sustava, kojeg još treba dovršiti povezivanjem sjevernog i južnog ogranka.

Unutar Općine djeluje nekoliko poduzetničkih tvrtki radi čega je bilo nužno prostor naselja podijeliti po funkciji.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblja /oznaka groblja/.

Utvrđeno je značajno povećanje izgrađenog dijela GP naselja i to za cca 60,8 ha.

Udio izgrađenog 88,26%. što je značajno više nego u dosadašnjem Planu u kojem je udio izgrađenog prostora GP naselja bio iskazan kao 54%.

Udio građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Općine je cca 5,69% što je mali udio u odnosu na okolne općine.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine nema važećih urbanističkih planova uređenja, niti se predviđa izrada novih za neizgrađena područja, pošto se sva smatraju uređenima.

Izuzetak su situacije promjene tipologije gradnje, odnosno slučajevi kada bi se predviđala izgradnja višejediničnih zgrada, što se smatra urbanom preobrazbom tipične ruralne strukture, radi čega je izrada urbanističkog plana uređenja obavezna.

U tom slučaju područje obuhvata urbanističkog plana uređenja utvrđuje se zasebnom odlukom o izradi sukladno Zakonu.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja %/	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Komunalne površine - groblje unutar naselja /ha/
izgrađeno (uređeno)	Lunjkovec	84,33%	13,1701	12,5115				0,6586				
	Mali Bukovec	89,16%	77,2335	56,6918	8,4883	4,9026	0,1866	2,0023	1,3094	0,2690	1,7413	1,6422
	Martinić	86,00%	8,4173	8,0843				0,3330				
	Novo Selo Podravsko	91,26%	19,2184	17,2777				1,9407				
	Sveti Petar	92,04%	46,5464	40,1828	1,5318		1,3251	0,4946	1,5639	0,0791		1,3691
	Županec	78,07%	19,1195	16,3824	0,4281			1,1956		1,1134		
		88,26%	183,7052	151,1305	10,4482	4,9026	1,5117	6,6248	2,8733	1,4615	1,7413	3,0113
površine za razvoj	Lunjkovec	15,67%	2,4468	2,4468								
	Mali Bukovec	10,84%	9,3872	4,2024		5,1848						
	Martinić	14,00%	1,3701	1,3701								
	Novo Selo Podravsko	8,74%	1,8405	1,8405								
	Sveti Petar	7,96%	4,0280	4,0280								
	Županec	21,93%	5,3716	5,3716								
	ukupno	11,74%	24,4442	19,2594	0,0000	5,1848	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Lunjkovec	100,00%	15,6169	14,9583				0,6586				
	Mali Bukovec	100,00%	86,6207	60,8942	8,4883	10,0874	0,1866	2,0023	1,3094	0,2690	1,7413	1,6422
	Martinić	100,00%	9,7874	9,4544				0,3330				
	Novo Selo Podravsko	100,00%	21,0589	19,1182				1,9407				
	Sveti Petar	100,00%	50,5744	44,2108	1,5318		1,3251	0,4946	1,5639	0,0791		1,3691
	Županec	100,00%	24,4911	21,7540	0,4281			1,1956		1,1134		
	ukupno	100,00%	208,1494	170,3899	10,4482	10,0874	1,5117	6,6248	2,8733	1,4615	1,7413	3,0113

Prikaz 7 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA MALI BUKOVEC	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA /ha/		POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-)	
NASELJE	PPUO 2005.	1. ID PPUO 2020.	/ha/	%
Lunjkovec	13,8400	15,6169	1,7769	12,84%
Mali Bukovec	90,7000	86,6207	-4,0793	-4,50%
Martinić	9,6800	9,7874	0,1074	1,11%
Novo Selo Podravsko	21,3900	21,0589	-0,3311	-1,55%
Sveti Petar	67,7000	50,5744	-17,1256	-25,30%
Županec	22,0300	24,4911	2,4611	11,17%
OPĆINA UKUPNO	225,3400	208,1494	-17,1906	-7,63%

Prikaz 8 Razlika planske površine građevinskih područja naselja iz dosadašnjeg PPUO i planske površine građevinskih područja naselja prema 1. ID PPUO

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena, odnosno planirana ovim izmjenama i dopunama Plana:

- gospodarske namjene:
 - Izdvojena komunalno – servisna zona za gospodarenje otpadom za potrebe Općine u Novom Selu Podravskom /oznaka K3/
 - Izdvojena zona lječilišnog turizma i rekreacije „Lunjkovec“ /oznake T, R/
 - Botanički park „Čoležnjak“ /oznaka T/
- društvene namjene:
 - „Kulturno – memorijalni centar Križančija“ /oznaka D6/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Izdvojena zona za lovstvo u Svetom Petru /oznaka R6/
 - Izdvojena zona za lovstvo i rekreacijski ribolov u Novom Selu Podravskom /oznake R6, R9/.

Osim unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogućnost gradnje građevina izvan naselja je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, energetiku, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ koje su predviđene i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj, za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone.

Turizam u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja predviđen je:

- za lječilišno – turistički kompleks na području naselja Lunjkovec, a predviđa se kao druga faza u razvoju projekta iskorištavanja geotermalnih voda na EPVG „Lunjkovec – Kutnjak“. Rudarski zahvati eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe nisu predviđeni u okviru tog područja, ali mogući su sadržaji pripreme termalne vode za potrebe lječilišno – turističkog kompleksa, kao i zahvat tehničke vode za potrebe kompleksa
- kao zasebno područje za izletnički turizam i botanički vrt utvrđuje se izdvojena zona istočno od naselja Mali Bukovec

Za komunalno – servisnu djelatnost postupanja s otpadom formirana je zasebna građevinska zona izvan naselja s navedenom funkcijom /oznaka K3/.

Za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, odnosno za izgradnju sunčane energane (ili kompleksa energana) ukupne snage veće od 20 MW rezervirana je površina veličine cca 77 ha izvan naselja, na području k.o. Sveti Petar.

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ pretežito u središnjem dijelu Općine i ostala obradiva tla /oznake P3/.

U sjevernom dijelu Općine, uz Dravu pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često miješa.

Ukupna površina poljoprivrednog tla je smanjena u odnosu na osnovni Plan i to prvenstveno radi evidentiranja površina za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka i radi povećanja površine evidentirane pod šumama. Površina obradivog tla osnovne namjene iznosi cca 2.283,76 ha. Najviše je tla – cca 2.002,26 ha u kategoriji P3.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefinišu uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Na području Općine nalaze se šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. (Šumarija Čakovec – g.j. „Donje Međimurje“ i Šumarija Ludbreg – g.j. „Ludbreške podravske šume – Križančija“) kao i privatne šume.

Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

Udio šumskih površina u Općini je cca 24,14%, što iznosi cca 882,76 ha.

Evidentirana površina pod šumama je povećana u odnosu na osnovni Plan i to za 286,82 ha, odnosno za cca 48%.

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Formira se izdvojeno građevinska područje za lječilišno – turistički kompleks „Lunjkovec“ i zasebno za Botanički park „Čoležnjak“.

Predviđa se izletnički turizam unutar izdvojenog građevinskog područja „Kulturno – memorijalni centar Križančija“.

Lovni turizam moguć je u sklopu izdvojenih zona za lovstvo, ukoliko ga se predviđi lovnogospodarskom osnovom.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i gospodarskim zonama.

Temeljni princip je da se unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja:

- ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/, u svim gospodarskim zonama /oznaka I i K/, a u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici

- turistički sadržaji se smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni sadržaj na čestici.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Kamp odmoriste, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je građevna čestica površine najmanje 5.000,0 m², između turističkih sadržaja i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem postoji ili se planira urediti parkovna tampon zona širine najmanje 20,0 m.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha.

Turistički sadržaji su prihvatljivi kao prateći sadržaj lovačkog doma, sukladno lovnogospodarskoj osnovi.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Na području Općine nalaze se:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Drava 02“ (DR-02)
- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SHZ-01“)
- dio utvrđenog istražnog prostora geotermalnih voda: IPGV „Lunjkovec – Kutnjak“
- dio mogućeg planiranog istražnog prostora geotermalnih voda IPGV „Mali Bukovec“, prema PP Varaždinske županije.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/29), Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Na području Općine nalazi se postojeća neaktivna bušotina „Lunjkovec-1“ (Lun-1).

Ukoliko se pokaže opravdanim, neaktivnu bušotinu Lun-1 moguće je reaktivirati ili prenamijeniti za potrebe istraživanja, odnosno eksploatacije geotermalne vode u energetske ili druge svrhe.

Termalna i tehnička voda

Svi zahvati provode se sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19).

Nakon utvrđivanja eksploatacijskog polja EPGV „Lunjkovec – Kutnjak“ unutar polja dodatno se planira smještaj bušotina za eksploataciju balneološke termalne vode, te tehničke vode /oznaka E5/ u funkciji planiranog rekreacijsko – turističkog kupališnog kompleksa, uključujući i postrojenja u funkciji primarne prerade i otpreme voda do korisnika.

Bušotine s pripadajućim postrojenjem za primarnu preradu moguće je smjestiti izvan građevinskih područja na odgovarajućoj lokaciji u odnosu na planiranu turističku zonu ili unutar nje, usklađeno s primarnim sadržajem zone.

Mineralne sirovine

Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine Prostornim planom uređenja Općine namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/:

- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka - EP „Prudnica“
- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka EP „Krtinje“
- utvrđeni istražni prostor pijeska i šljunka - IP „Krtinje I“ za utvrđivanje EP „Krtinje I“
- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka planirane su neposredno južno i sjeverno od EP „Prudnica“.

Zahvati unutar površina namijenjenih istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m udaljenoj od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.

Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora. Također je moguće dodatno uređivati prostore i graditi građevine u funkciji djelatnosti, odnosno za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti uprave.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Sanacija utvrđenih eksploatacijskih polja je obavezna sukladno posebnom propisu, mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja u okoliš.

Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije su:

- jezera kao ekosustavi bez druge namjene
- rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
- površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.

Komunalno – gospodarske djelatnosti

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u unutar građevinskih područja unutar naselja ili u izdvojenim zonama, ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine zone.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog:

- individualne energane za proizvodnju energije za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalne energane, odnosno postrojenja primarno namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

Individualne energane za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njoj blizini.

Individualne energane mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na općinskom području moguće je smjestiti: geotermalnu energanu, sunčane energane, bioplinke energane, energane na biomasu i kombinacije navedenih tipova.

Geotermalna energana smješta se unutar građevinskog područja utvrđenog specifično za tu namjenu i prema uvjetima utvrđenim prostornim planom višeg reda ili kroz postupak

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

izmjena i dopuna ovog Prostornog plana uređenja Općine, ali se može nalaziti i izvan područja Općine, pošto se i EPGV „Lunjkovec – Kutnjak“ samo dijelom nalazi unutar Općine.

Za formiranje građevne čestice ili više njih i gradnju komercijalne sunčane energane ili kompleksa komercijalnih sunčanih energana „Sveti Petar“ ukupne instalirane snage 20 MW i više, rezervirana je površina jugozapadno od naselja Sveti Petar /oznaka IS2/.

Najveća ukupna snaga (električne i toplinske energije) ostalih komercijalnih energana, je 10 MW instalirane snage. Takve sunčane energane moguće je smjestiti unutar ostalih gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/.

Ostale tipove energana i njihove kombinacije moguće je smjestiti isključivo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/, a najveća dozvoljena

Smještaj fotonaponskih panela:

- na krovu i/ili ugrađeno u pročelja građevina druge namjene moguć je unutar svih zona predviđenih za gradnju komercijalnih sunčanih energana /oznaka IS2, I i K/
- na tlu, na tipske samostojeće nosače, moguć je samo na građevnim česticama formiranim unutar područja rezerviranog za sunčanu energanu „Sveti Petar“ /oznaka IS2/ i unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona /oznaka I/.

Površina pojedinačne građevne čestice komercijalne energane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu, a koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije prelaziti $k_{ig}=0,7$.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Specifično su evidentirani su zdravstveni, predškolski i vjerski.

Ukoliko se pojavi potreba za gradnjom sadržaja javne i društvene namjene za koji Planom nije specifično rezerviran prostor, moguće ga je smjestiti i unutar zona mješovite namjene.

Kao specifično područje društvenih djelatnosti utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Kulturno – memorijalni centar Križančija“. Planirano je na području naselja Sveti Petar, kao šire područje uz zaštićeno kulturno dobro – crkvu Blažene Djevice Marije.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. *Zaštita krajobraznih vrijednosti*

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom načelno se ne mijenjaju.

Kao osobito vrijedni predio prirodnog krajobraza utvrđuje se površina šume „Križančija“. Sve zahvate unutar osobito vrijednog prirodnog krajobraza treba provoditi uz primjenu mjera zaštite prirode i na način da se ne narušavaju tipične krajobrazne vrijednosti šumskog ekosustava.

Po usvajanju Krajobrazne osnove Varaždinske županije obavezna je neposredna primjena mjera zaštite krajobraza prema navedenom dokumentu.

Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava.

Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.2. *Zaštita prirodnih vrijednosti*

3.4.2.1. *Zaštićena područja i ekološka mreža*

Unutar Općine nalaze se dijelovi područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), unutar Općine u površini od cca 687,21 ha.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite šireg područja ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata.

Temeljeno na Strategiji razvoja Općine, ovim Planom se predlaže ispitivanje vrijednosti i zaštita u kategoriji spomenika prirode – stari hrast kraj šumarske kuće u šumi „Križančija“.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 687,21 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 5000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 687,21 ha.

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Površina regionalnog parka i ekološke mreže u Općini su identične.

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Mus spicilegus (Peteny, 1882)	miš humkaš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	NT
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos, 1758	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Ardea purpurea (Linnaeus, 1766)	čaplja danguba	gnijezdeća populacija (EN)
Botaurus stellaris (Linnaeus, 1758)	bukavac	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Circus cyaneus (Linnaeus, 1758)	eja strnarica	preletnička populacija (LC)
Dendrocopos medius (Linnaeus, 1758)	crvenoglavi djetlić	gnijezdeća populacija (LC)
Dryocopus martius (Linnaeus, 1758)	crna žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Egretta garzetta (Linnaeus, 1766)	mala bijela čaplja	gnijezdeća populacija (VU)
Ficedula albicollis (Temminck, 1815)	bjelovrata muharica	gnijezdeća populacija (LC)
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (EN)
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (NT)
Luscinia svecica (Linnaeus, 1758)	modrovoljka	gnijezdeća populacija (EN)
Nycticorax nycticorax (Linnaeus, 1758)	gak	gnijezdeća populacija (NT)
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Picus canus (Gmelin, 1788)	siva žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Riparia riparia (Linnaeus, 1758)	bregunica	gnijezdeća populacija (VU),
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
Sterna hirundo (Linnaeus, 1758)	crvenokljuna čigra	gnijezdeća populacija (NT)
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU
Abramis sapa (Pallas, 1814)	crnooka deverika	NT
Alburnoides bipunctatus (Bloch, 1782)	dvoprugasta uklja	LC
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Alosa pontica (Eichwald, 1838)	crnomorska haringa	DD
Carassius carassius (Linnaeus, 1758)	karas	VU
Chalcalburnus chalcoides (Gueldenstaedt, 1772)	velika pliska	VU
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Eudontomyzon danfordi (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Eudontomyzon mariae (Berg, 1931)	ukrainska paklara	NT
Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkušā	LC
Gobio kesslerii (Dybowski, 1862)	Keslerova krkušā	NT
Gobio uranoscopus (Agassiz, 1828)	tankorepa krkušā	NT
Gymnocephalus baloni (Holčik et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E
Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	mladica	EN
Lampetra planeri (Bloch, 1784)	potočna paklara	NT
Leucaspius delineatus (Heckel, 1843)	belica	VU
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoć	NT
Romanogobio vladkovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albipinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkušā	DD / SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Salmo trutta (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
Sander volgensis (Gmelin, 1788)	smuđ kamenjak	DD
Thymallus thymallus (Linnaeus 1758)	lipljen	VU
Umbra krameri (Walbaum, 1792)	crnka	EN
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjaća	NT / SZ
Vipera berus (Linnaeus, 1758)	rićovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukać	NT / SZ
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	ćešnjaća	DD
Triturus dobrogicus (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	DD / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiselićin vatreni plavac	NT / SZ
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubićastorubi vatreni plavac	NT
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiselićin vatreni plavac	DD
Mellicta aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obićni lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
ODONATA - VREtenca		
Coenagrion ornatum (Selys, 1850)	istočna vodendjevojčica	NT
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
Equisetum hyemale L.	zimski preslica	VU
Orchis militaris L.	kacigasti kaćun	VU

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenosti za selidbe
 CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta,
 LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH
 SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16)
 L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u
 slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajaćice
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2./A.1.1./E	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926) / Stalne stajaćice
D.1.1./E.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred Salicetea purpureae M. Moor 1958, red Salicetalia purpureae M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunentalia spinosae Tx. 1952)
D.4.1.1.	Sastojine čvitnjače (Amorpha fruticosa)

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBARA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH		
SAKRALNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI		
MALI BUKOVEC	Crkva sv. Katarine, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1239
SVETI PETAR	Crkva Blažene Djevice Marije – grobna kapela obitelji Drašković (u šumi „Križančija“), nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1106

Sva ostala kulturna dobra su u kategoriji evidentiranih.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Prema podacima nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu kao zaštićeno kulturno dobro u Općini Mali Bukovec navodi se zaštićeni Pil sv. Florijana koji se nalazi na kat.čest.br. 1378/78 k.o. Veliki Bukovec. Međutim, kako se granice jedinica lokalne samouprave utvrđuju prema podacima Državne geodetske uprave, predmetna zemljišna čestica se prema DGU nalazi na području Općine Veliki Bukovec, pa se posljedično i navedeno zaštićeno kulturno dobro nalazi na području Općine Veliki Bukovec.

U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim Planom.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI	
LUNJKOVEC	Brezine, antički lokalitet – vila rustica i dijelovi rimske ceste Zavrtnice, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
MALI BUKOVEC	Kapela sv. Petra, ostaci gotičke arhitekture
MARTINIĆ	Kolibe, nalazište srednjovjekovne keramike
SVETI PETAR	Gradina, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
	Gradišće, lokalitet srednjovjekovnog naselja
	Selišće, prapovijesno nalazište
	Staro groblje, nalazište artefakata iz ranog brončanog doba, starijeg željeznog doba i srednjovjekovna nekropola, istraživano 1960. i između 1976. – 1978.
	Sveti Petar, slučajni nalaz groba s posuđem i nakitom iz st. željeznog doba
	Žrnjak, nalaz keramike iz starijeg željeznog doba

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

(1) Evidentirane građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

EVIDENTIRANE GRAĐEVNE I DRUGE STRUKTURE I OBJEKTI
POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI
SAKRALNA KULTURNA DOBRA
<i>CRKVE I KAPELE</i>
Sveti Petar, kapela sv. Petra
<i>POKLONCI, PILOVI I RASPELA</i>
Lunjkovec, raspelo
Mali Bukovec, pil sv. Trojstva u središtu naselja
Martinić, raspelo
Novo Selo Podravsko, kameno raspelo
Sveti Petar, kameno raspelo
Županec, kameno raspelo
CIVILNA KULTURNA DOBRA
Mali Bukovec, kurja obitelji Drašković
GOSPODARSKE ZGRADE
Sveti Petar, šumarska kuća u šumi „Križančija“
TRADICIJSKA ARHITEKTURA
Lunjkovec, stambena kuća iz 1929. na k.br. 16
Lunjkovec, tradicijska građevna na k.br. 27

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Mali Bukovec, građanska katnica s trgovinom u prizemlju nasuprot crkvi
Mali Bukovec, tradicijska građevina u Ulici V. Nazora k.br. 33
Mali Bukovec, tradicijska građevina u Ulici V. Nazora k.br. 62
Mali Bukovec, dvije stambene kuće u Dravskoj ulici
Martinić, stambena kuća iz 1921. k.br. 6 s dekorativnim zabatnim pročeljem prema ulici
Martinić, kuća s drvenom kanatnom konstrukcijom na k.br. 36
Novo Selo Podravsko, tradicijska stambena kuća na k.br. 49
Novo Selo Podravsko, tradicijska stambena kuća na k.br. 90
Novo Selo Podravsko, tradicijska stambena kuća s rustičnom dekoracijom na zabatnom pročelju prema ulici
Sveti Petar, stambena kuća u Harambašinoj 2 s drvenom pomoćnom građevinom u dvorištu

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni i komunikacijski sustavi

Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena.

Južnim dijelom Općine je djelomično predviđeno lociranje trase Podravske brze ceste za koju se osigurava projektni koridor širine 150,0 m.

Ostale nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prvenstveno prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.

Postojeću željezničku prugu za regionalni promet R 202 /Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj/ s pripadajućim građevinama i uređajima, koja prolazi rubno jugozapadnim dijelom Općine, predviđeno je tehnički unaprijediti elektrifikacijom i izvedbom dodatnog kolosijeka.

Zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Za područje naselja Općine Mali Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42 231 Mali Bukovec. Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Vodnogospodarski sustav

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin s dva ogranka dopreme vode:

- sjeverni ogranak (primarna zona) opskrbljuje naselja Mali Bukovec, Novo Selo Podravsko i Županec
- južni ogranak iz podsustava „Ludbreg“ opskrbljuje naselja Lunjkovec, Martinić i Sveti Petar.

Planirana je izgradnja spojnih vodoopskrbnih vodova za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka, u trasama:

- Bolfan – Sveti – Petar – Kapela Podravska
- Lunjkovec - Županec

U slučaju izgradnje vodocrpilišta „Hrženica“ na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu: „Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški“, izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine. Prema navedenom elaboratu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec s ispuštom u rijeku Bednju.

Alternativno od predviđenog Studijom, predlaže se razmotriti mogućnost smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda istočno od naselja Mali Bukovec, odnosno nizvodno od naselja.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:

- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa „Selnica – Dubovica“ i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju
- neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije.

Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju, te za potok Segovina su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnogopravnog tijela Hrvatskih voda.

Planirana je izgradnja kanala „Novo Selo Podravsko“ i „Županec“.

Obranu od poplava otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Dovodni kanal HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

Za područje Varaždinske županije je 2018. od strane t.d. Elektroprojekt d.d. Zagreb, izrađena studija navodnjavanja naziva „Plan navodnjavanja Varaždinske županije“. Studiju je Županijska skupština usvojila u srpnju 2019.

U dijelu koji obuhvaća područje Općine predviđen je Podsustav Ludbreg.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioriteto se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova, međutim zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

Energetski sustav

Na području Općine:

- se nalaze dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – dio dovodnog kanala HE Dubrava
- druge građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom se na području Općine ne nalaze, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Gradnja kompleksa sunčanih energana instalirane snage 20 MW i više moguća je unutar za tu namjenu planiranih građevinskih područja gospodarske namjene, na području naselja Sveti Petar.

Lokacija za smještaj kompleksa geotermalne energane utvrdi će se po završenom istraživanju unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode – EPGV „Lunjkovec – Kutnjak“.

Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na Općinskom području:

- nalaze se dalekovodi:
 - DV 2 x 400 kV „Žerjavinec – Mađarska“
 - DV 110 kV HE Dubrava – TS 110/35 Koprivnica
 - DV 110 kV TS 110/35 Ludbreg – TS 110/35 Koprivnica
- planirana je trasa dalekovoda:
 - DV 2 x 110 (400) kV HE Dubrava – 400 kV RP Drava (Kuzminec).

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Za potrebe sunčane energane „Sveti Petar“ predviđa se izvedba novog transformatorskog postrojenja TS 110/35 kV sa spojem na 110 kV dalekovod Ludbreg – Koprivnica.

Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – „DR-01“ i „SHZ-01“.

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Lokacije saniranih deponija s obavezom monitoringa prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Površina namijenjena uređenju komunalno - servisne zone u funkciji gospodarenja otpadom za potrebe Općine utvrđuje se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, jugozapadno od naselja Novo Selo Podravsko,

- centralnog reciklažnog dvorišta u općinskoj nadležnosti /oznaka RD/
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad u općinskoj nadležnosti /oznaka RDG/
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- drugih sadržaja u funkciji djelatnosti gospodarenja otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Općine, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta u udaljenijim naseljima se dodatno može urediti posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za centralno općinsko stacionarno reciklažno dvorište.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovališta) ili kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještene izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta potrebno odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

U sjeverni dio općinskog područja dijelom zadiru zone zaštite izvorišta Sveta Marija, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14).

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se prema zasebnom sektorskom dokumentu, sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Mali Bukovec.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i suša utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

- ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d., a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim sektorskim dokumentom. U slučaju neposredne ugroze gradnja skloništa se ne mora provoditi prema Zakonu o gradnji.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“ koji je sastavni dio „Plana upravljanja vodnim područjima“, prikazano je u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“. Unutar prikazanih površina velike vjerojatnosti od poplava obvezno je za sve zahvate tražiti posebne uvjete Hrvatskih voda.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka „Mura – Drava“ predviđa se izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka.

Općina je sudionik javne rasprave o rješenju tog Plana i to za svoje područje, kao i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Na području Općine nema važećih urbanističkih planova uređenja.

Neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja naselja za koja bi prema Zakonu bilo potrebno izraditi urbanistički plan uređenja nema.

Neizgrađena i neuređena građevinskih područja izvan naselja, za koje se prema Zakonu obavezno izrađuje urbanistički plan uređenja su:

- Izdvojena zona lječilišnog turizma i rekreacije „Lunjkovec“
- „Kulturno – memorijalni centar Križančija“

Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja s uvjetima provedbe zahvata propisanim s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena:

- Izdvojena komunalno – servisna zona za gospodarenje otpadom za potrebe Općine u Novom Selu Podravskom
- Botanički park „Čoležnjak“.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

Ostala građevinskih područja izvan naselja smatraju se izgrađenima i uređenima i za njih ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije gradnje smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada. Radi navedenog se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću $E = Po + P + 2K$ i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i to u obje zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- višejedinične građevine ako se smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica (i manje i veće) i bez obzira na visinu i etažnost
- veće višejedinične građevine ako se smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

Drugih dijelova građevinskih područja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Prostorni plan užeg područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Zahvati rekonstrukcije na izvedenim građevinama koje se nalaze unutar područja obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja, ako se takvim zahvatom ne mijenja tipologija gradnje, mogući su i prije izrade urbanističkog plana uređenja.

Za planiranu izdvojenu zonu lječilišnog turizma i rekreacije „Lunjkovec“ predlaže se izrada turističkog master plana ili drugog strateškog dokumenta u funkciji preciziranja sadržaja i turističkog kapaciteta.

Kao posebna mjera bolje prostorne organizacije predlaže se:

- međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

Za održavanje i kontrolu općinskog prostora, posebno od strane komunalnog redarstva, specifični problem predstavlja granica koja zadire sjeverno od dovodnog kanala HE Dubrava, pri čemu je pristup tom dijelu općinskog teritorija omogućen samo prelazom preko područja susjedne Međimurske županije, te se kao posebna mjera predlaže sporazumna regulacija nadležnosti ili druga rješenja kojima će se postići manji troškovi kontrole teže dostupnog općinskog prostora od strane komunalnog redarstva.

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 1. izmjene i dopune PPUO Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/05), Klasa: 350-02/19-01/01 Ur.broj: 2186/020-02-19-29, Mali Bukovec, 02.09.2019.
2. Odluka o izradi 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/05), Klasa: 350-02/19-01/01 Ur.broj: 2186/020-01-19-31, Mali Bukovec, 18.10.2019., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 70/2019
3. Obavijest o izradi 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec za javnost:
Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
Web - stranica Općine Mali Bukovec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/05) s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2186/020-03-01/1-19-36, Mali Bukovec 13.11.2019.
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica u Koprivnici
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Općina Rasinja
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
 - INA, Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
 - Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ludbreg
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
 - Hrvatske vode – mail, dostava podataka
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
 - Općina Legrad
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - A1, Zagreb – podaci dostavljeni mailom
 - Termoplin Varaždin – podaci dostavljeni mailom
 - T – Com - mail
 - Varkom Varaždin – podaci dostavljeni mailom
6. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - HEP d.d., Zagreb
 - Krunoslav Katana, Mali Bukovec
 - Nada Androci, Županec
 - Ladislav Kralj, Mali Bukovec

1. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

- Prudnica d.o.o., Mali Bukovec
- Tomislav Martinković, Mali Bukovec
- 7. Sažetak za javnost.
- 8. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi na prijedlog 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/05), Klasa: 350-02/19-01/01 Ur.broj: 2186/020-01-19-31, Mali Bukovec, 18.10.2019.
- 9. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Mali Bukovec.
- 10. Zahtjev Općine Mali Bukovec Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije za Mišljenje o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga 1. ID PPUO Mali Bukovec s PP Županije, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186/020-03-01/1-20-188 od 08.10.2020.
- 11. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije o usklađenosti 1. ID PPUO Mali Bukovec s PP Županije, KLASA: 350-02/19-02/8, URBROJ: 2186/1-16/4-20-8 od 15.10.2020.
- 12. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/05), Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2186/020-02-20-193, Mali Bukovec, 20.10.2019.

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja 1. ID PPUO Mali Bukovec dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.